

# CF SUD – BCG

Una collaborazione di successo.

**19.12.2021**  
**Christian Bigioli**



# Investimento immobiliare

5 imprenditori costruiscono un immobile assieme

Investimento globale 5 Mio.  
Allestimento PPP prima della costruzione



# Finanziamento garantito per 4 imprenditori

Uno dei 5 investitori ha difficoltà a  
ricevere il finanziamento



# Necessità di finanziamento: CHF 1 Mio.

Finanziamento BCG                      CHF 750'000.—

Mezzi propri disponibili    CHF 150'000.—

Mezzi mancanti                      CHF 100'000.—



# CF SUD – Fattore determinante

CF Sud, dopo analisi del finanziamento, concede una garanzia a copertura dei chf 100'000.– mancanti. L'investitore riceve chf 1 Mio. e tutto il progetto è pertanto finanziato.





# Grazie di cuore.

**Banca Cantonale Grigione**

Succursali Roveredo / Mesocco

Christian Bigioli

081 820 35 33

[christian.bigioli@gkb.ch](mailto:christian.bigioli@gkb.ch)

